

## COMUNE DI GIVOLETTO

(Provincia di Torino)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 95

**Oggetto: AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLE RESIDENZE, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE DA CEDERSI IN PROPRIETA' O IN DIRITTO DI SUPERFICIE AI SENSI DELLA LEGGE 18.4.1962 N. 167, DELLA L.22.1.1971 N. 865 E DELLA LEGGE 5.8.1978 N. 457 - VERIFICA CONSISTENZA AI SENSI DELL'ART.14 D.L. 28.2.1983 N.55 CONVERTITO IN LEGGE 26.4.1983 N.131. PER L'ANNO 2014**

L'anno duemilaquattordici addì diciannove del mese di settembre alle ore venti e minuti trenta nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. ALTILIA Carlo	Sindaco	Sì
2. GALLIO Maria Grazia	Vice Sindaco	Sì
3. NEGRO Fulvio	Assessore	Sì
4. FABBRO Marco	Assessore	Giust.
5. DEVALLE Tiziana	Assessore	Giust.
Totale Presenti:		3
Totale Assenti:		2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale, Signor Devecchi Dr. Paolo

Il Presidente riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che l'art.14 del D.L. 28.2.1983 n.55 convertito in Legge 26.4.1983 n.131 prescrive che i Comuni contestualmente all'approvazione della deliberazione del bilancio preventivo debbono provvedere a verificare le quantità e le qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/4/1962 n.167 e successive modificazioni ed integrazioni 22/1/1971 n.865 e 5/8/1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

RILEVATO che con la stessa deliberazione i Comuni devono stabilire i prezzi di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

RILEVATO inoltre:

che la competenza a deliberare in merito è stata attribuita al Consiglio Comunale;  
che però l'ANCITEL ha comunicato, in data 6/2/2001 che, a seguito delle modificazioni apportate dall'art. 172 del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lvo N. 267 del 18/8/2000, la competenza è passata alla Giunta Comunale, che allegherà il proprio atto alla deliberazione di Consiglio Comunale con la quale sarà approvato il Bilancio di Previsione;

DATO ATTO che, secondo la disciplina recata dalle fonti legislative succitate, i Comuni della dimensione demografica di Givoletto non hanno obbligo di formare piani di zona per l'edilizia a carattere economico o popolare e piani per insediamenti produttivi di iniziativa pubblica (PEEP e PIP);

DATO ATTO altresì che, a quanto risulta dalla consistenza del patrimonio immobiliare comunale e secondo le previsioni del piano regolatore del Comune, non figurano aree disponibili ad essere cedute in proprietà o diritto di superficie per tali finalità;

CONSIDERATO di voler provvedere, contestualmente, alla determinazione del prezzo da applicarsi nelle circostanze in cui le previsioni dello strumento urbanistico generale consentano, in caso di strumento attuativo o permesso di costruire convenzionato, di sostituire la prescritta cessione a titolo gratuito al Comune di aree da utilizzarsi per urbanizzazioni (qualora sia valutato impossibile o inopportuno) con la corresponsione di una somma che il Comune potrà utilizzare per reperire aree da usarsi per analoga finalità (cosiddetta "monetizzazione");

RITENUTO

di accogliere la tesi formulata dagli esperti dell'ANCITEL  
di determinare in Euro 56,81 al mq. - per le aree a destinazione residenziale - e 30,99 - per le aree a destinazione produttiva - il prezzo relativo sia alla monetizzazione, sia alla cessione di aree di cui *supra*, se ve ne fosse la disponibilità;

VISTA la proposta di deliberazione di cui sopra;

VISTI i pareri resi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito in L. 213/2012;

VISTO lo Statuto;

AD UNANIMITA' dei voti favorevoli, resi in forma palese;

## DELIBERA

1)- DI DETERMINARE per l'anno 2014 in

Euro 56,81 al mq. - per le aree a destinazione residenziale – ed euro 30,99 - per le aree a destinazione produttiva:

- il prezzo delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/4/1962 n.167 e successive modificazioni ed integrazioni 22/1/1971 n.865 e 5/3/1978 n.457 da cedersi in proprietà o in diritto di superficie;
- delle monetizzazioni sostitutive della cessione al Comune a titolo gratuito di aree destinate ad opere di urbanizzazione in esecuzione di strumenti esecutivi o p.d.c. convenzionati, qualora sia impossibile o non opportuna l'acquisizione al comune di aree;

2)- DI DARE ATTO altresì che, al momento, non sono disponibili aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 18/4/1962 n.167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22/1/1971 n.865 e 5/8/1978 n.457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie;

Successivamente su proposta del Presidente e ad unanimità di voti espressi in forma palese, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del 4 comma dell'art. 134 del D. Lgs 267/2000.

**IL RESPONSABILE DEI SERVIZI**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**F.to Il Responsabile  
Malandrone geom. Enrico**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
ECONOMICO / FINANZIARIO**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere:

**FAVOREVOLE**

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000.

**F.to Il Responsabile  
FILITI Rag. Carmelo**

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto

**Il Sindaco**  
**F.to: ALTILIA Carlo**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to: Devecchi Dr. Paolo**

---

Copia conforme all'originale, un estratto del quale è in pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 24/09/2014 al 09/10/2014, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Lì 24/09/2014

**Il Segretario Comunale**  
**F.to: Devecchi Dr. Paolo**

---

#### DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data in data \_\_\_\_\_, per scadenza del termine di 10 (dieci) giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i., senza seguito di ricorsi.

Lì \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

---

#### DICHIARAZIONE DI IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

X La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i..

Lì 19/09/2014

**Il Segretario Comunale**  
**F.to: Devecchi Dr. Paolo**

---

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Lì, 24/09/2014

**Il Segretario Comunale**  
Devecchi Dr. Paolo